

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2997

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 24.04.2023	תאריך דיון 16.07.2023	תאריך השלמות 12.07.2023
---	----------------------------------	--------------------------	----------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות רה תכנון בקריה המחוזית ירושלים	מטרת הפניה הרחבת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה 06.03.2023	מספר פנייה 8000896357
---	-----------------------------	-----------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
עמיהוד שמלצר
ישי בן אלי

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אפי נכסים בע"מ	510560188		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
16.07.2023	16.07.2023	31.07.2024	31.07.2024	1,678,950	1,678,950	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם חברת אפריקה נכסים (להלן - **החברה**) לטובת רה תכנון במגדל מזרחי קומות 23-26 וטעינת רכבים בחניון.
- החברה זכתה במכרז פומבי לתכנון, הקמה, תפעול ומימון הקריה המחוזית בירושלים.
- הפרויקט החל ביום 02.01.2017 כאשר ההסכם הגדיר תקופת הקמה של 42 חודשים כלומר עד יוני 2020, בפועל הפרויקט נעצר לתקופה ארוכה לאור שינוי בתב"ע והוארכה ההתקשרות ל-24 חודשים.
- ביום 03.07.2022 אישרה ועדת הפטור והארכה מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה של 10.6 חודשים בהיקף של 80,100,000 ש"ח לטובת שינויים שנדרשו בין היתר תוספת הקומות, תוספת בהקצבים חיזוק יסודות הבניין ועוד.
- ביום 26.06.2023 נחתם על ידי החשב הכללי הסכם פשרה עם החברה אשר במסגרתה הוחלט כי תקופת ההקמה תוארך עד ליום 31.07.2024.
- בבקשה הנוכחית המשרד מבקש הרחבה נוספת עבור הנושאים הבאים:
6.1. רה תכנון מגדל מזרחי קומות 23-26: לאור הוצאת מרכב"ה מהקריה המחוזית למתחם אחר הוחלט לשבץ בקומות אלו

את שירותי המבחן של משרד הרווחה. תכנון השיבוץ של המרכב"ה היה גמור בשלב מתן ההנחיה על כן היזם נדרש לתכנן מחדש קומות אלו. היקף הנדרש 115,000 ₪

6.2. טעינת רכבים : בתכנון המקורי לא נלקח בחשבון טעינת רכבים חשמליים. עם עידוד המעבר לרכבים חשמליים מבוקש לבחון אפשרות התקנת עמדות טעינה בחניון משרדי ממשלה על בסיס יתרות חשמל קיימות של המבנה. במקביל תיבדקנה משמעויות תוספת שנאי לטובת חישוב חניות נוספות. ההיקף הנדרש 120,000 ₪ בתוספת אופציה לביצוע של 1,200,000 ₪

7. הרחבת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:
 אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008090 לעיל,
 לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.